



УК "ЖЭК"

Отчет о выполнении договора управления МКД №31 по ул. Ворошилова за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

I. Предоставление жилищно-коммунальных услуг:

Услуга	Предъявлено собственникам к оплате за ЖКУ за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.	Предоставлено жилищно- коммунальных услуг за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.	Невозмещенная разница между предъявленной платой собственникам и предоставленными жилищно- коммунальными услугами, с учетом корректировки в 2022г.	Результат от предоставления коммунальных услуг за 2023 г.	Возмещение расходов по работам за счет полученного результата от коммунальных услуг	Невозмещен- ные средства, переходящи е на следующий год	Задолженность собственников на 01.01.2024г.
	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс.руб.	тыс. руб.
1	2	3	4	5=2-3	6	7=4+3	8
1. Работы (услуги) по содержанию общего имущества МКД	4 382,13	4 382,13	0,00	-	-	-	844,51.
2. Предоставление коммунальных услуг	3 827,82	3 469,83	0,00	357,99	-	357,99	

II. Выполнение

Виды работ	Остаток средств на лицевом счете дома на 01.01.2023г.	Перевод средств на счет от экономии по коммунальным услугам за 2022 год	Предъявлено собственникам к оплате за период с 01.01.2023г по 31.12.2023г.	Оплачено собственниками на 31.12.2023г., с учетом поступления средств задолженности за предыдущие периоды.	Стоимость выполненных работ за 2023г.	Возврат средств за февраль 2023г	Остаток средств на лицевом счете дома на 31.12.2023г.	Задолжен ность собствен ников на 01.01.2024г
	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Текущий ремонт всего:	315,08	862,92	600,17	601,33	1498,57	8,70	288,30	70,06

Виды работ	Остаток средств на лицевом счете дома на 01.01.2023г.	Предъявлено собственникам к оплате за период с 01.01.2023г по 31.12.2023г.	Оплачено собственниками на 31.12.2023г., с учетом поступления средств задолженности за предыдущие периоды.	Стоимость выполненных работ за 2023г.	Остаток средств на лицевом счете дома на 31.12.2023г.*	Задолжен ность собствен ников на 01.01.2024г
	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
Капитальный ремонт всего:	2940,92	1730,80	1799,47	2807,38	1933,02	214,08

III. Прочая деятельность:

Виды работ	Остаток средств на лицевом счете дома на 01.01.2023г.	Начислено по договорам за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.	Собрано денежных средств на 31.12.2023г., с учетом поступления средств задолженности за предыдущие периоды.	Итого на лицевом счете дома на 31.12.2023г.	Стоимость выполненных работ за 2023г.	Остаток средств на лицевом счете дома на 31.12.2023г.
	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.
1	2	3	4	6	7	8
Аренда общего имущества	0,00	305,90	305,90	305,90	305,90	0,00

Приложение 1. Отчет о выполненной работе по текущему ремонту за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г. по МКД №31 ул. Ворошилова.

Приложение 2. Отчет по начислениям за аренду мест общего пользования с 01.01.2023г. по 31.12.2023г. по МКД №31 ул. Ворошилова.

* 1. Остаток средств на лицевом счете дома по капитальному ремонту указан за вычетом комиссии банка за сбор, перечисление денежных средств.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.10.2010 г. № 731 и Приказом Минстроя РФ от 22.12.2014 г. № 882 информация о составе, периодичности и стоимости услуг (работ), также их оплате размещена на сайтах:

- ГИС ЖКХ (www.dom.gosuslugi.ru) и на сайте; ООО "УК "ЖЭК" (www.zhek-tlt.ru)

Также информация по МКД находится в офисе управляющей компании по адресу ул. Юбилейная д.6, офис 161, тел.: 8(8482)418-152

Отчет сформирован 12.02.2024

Отчет о выполненной работе по текущему ремонту за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г. по МКД № 31 ул. Ворошилова.

1	янв.23	Замена ручки на окне в подъезде № 4 эт. 9 (материал)	1 шт.	109,00 Р
		Ремонт тормозного устройства лебедки лифта, подъезд № 3	1 шт.	8 700,00 Р
ИТОГО ЗА МЕСЯЦ				8 809,00 Р
2	фев.23	Замена линолеума в кабине лифта. Подъезд № 4, №5, №6.	3 шт	9 006,03 Р
		Ремонт тормозного устройства лебедки лифта в подъезде № 3	1 шт.	8 700,00 Р
ИТОГО ЗА МЕСЯЦ				17 706,03 Р
3	мар.23	Замена линолеума в кабине лифта. Подъезд № 7, №8, №9.	3 шт.	9 006,03 Р
		Ремонт кровли под. № 3 и под. №4	1 усл.	709 984,96 Р
		Замена трубы Ø15 отопления и ГВС, сталь, мусорная камера под.№9	10 м.п.	12 044,30 Р
		Ремонт ливневой канализации под. №3 и под. №4.	1 усл.	36 057,49 Р
		Замена светильника МОП под. 3, этаж 3	1 шт.	718,39 Р
ИТОГО ЗА МЕСЯЦ				767 811,17 Р
4	апр.23	Замена видеокамеры, подъезд 7	1 шт.	1 357,00 Р
		Оплата интернета для удаленного доступа к камерам (апрель,май, июнь)	1 усл.	1 500,00 Р
		Ремонт мусорного клапана, подъезд 4	1 шт.	0,00 Р
		Ремонт кровли под. № 5	1 усл.	53 600,74 Р
ИТОГО ЗА МЕСЯЦ				56 457,74 Р
5	май.23	Замена участка стояка канализации Ø110, кв 251	3,5 м.п.	5 187,11 Р
		Установка поливочных кранов Ø20, полипропилен (у подъезда 1, 4-5,9,5 с обратной стороны дома)	6 м.п.	4 033,56 Р
		Замена участка стояка ХВС Ø32, сталь, кв 41	1 м.п.	1 708,25 Р
		Устройство скатов с мусорокамер на всех подъездах и организация бетонной площадки для лавочки у п.9	-	81 710,81 Р
		Замена бруса на лавочках (вандажные действия)	3 шт.	1 200,00 Р
		Замена светодиодного светильника, (подъезд 1, эт 8)	1 шт.	718,39 Р
		Установка новой карусели	1 усл.	50 400,00 Р
		Замена участка стояка ХВС Ø32, сталь, кв 47	1 м.п.	1 708,25 Р
		Замена сгона Ø 25 металл, сварной шов Ø25. Нарезка резьбы Ø25. Замена участка трубы полипропилен Ø25 1м.п., кв 102	1 усл.	1 730,00 Р
ИТОГО ЗА МЕСЯЦ				148 396,37 Р
6	июн.23	Скамейка, урна и вкладыш у под 9	1шт.	19 850,00 Р
		Замена бруса на лавочках.	1 шт.	400,00 Р
		Замена светодиодного светильника, (подъезд 1, эт 5)	1 шт.	730,86 Р
		Установка манометров	10 шт.	9 499,00 Р
		Установка инф.стенда на детской площадке	1 шт.	15 030,00 Р
		Обратный клапан Ø65мм.	1 шт.	2 274,00 Р
		Обратный клапан Ø80мм.	1 шт.	2 544,68 Р
		Обратный клапан Ø100мм.	1 шт.	2 553,24 Р
		Экспертиза сметной документации	усл.	20 000,00 Р
ИТОГО ЗА МЕСЯЦ				72 881,78 Р
7	июл.23	Замена светодиодного светильника. Подъезд 7, этаж 8.	1 шт.	730,86 Р
		Замена светодиодного светильника. Подъезд 4, этаж 5.	1 шт.	730,86 Р
		Установка поливочного крана между 2 и 3 подъездом. Труба полипропилен ду20 - 10 м.п. Кран ду15.- 2 шт.	10 м.п. 2 шт.	8 048,60 Р
		Замена радиаторов отопления в родездах 6,7,8.	1 усл.	143 657,08 Р
		Ямочный ремонт за домом.	8 м2	19 600,00 Р
ИТОГО ЗА МЕСЯЦ				172 767,40 Р
8	авг.23	1.Замена светильников у мусорокамер под. № 6, 7, 8	3 шт.	2 326,05 Р
		2.Оплата интернета для удаленного доступа к камерам (июль, август, сентябрь)	3 мес.	1 770,00 Р
		3.Косметический ремонт подъезда № 1		299 115,41 Р
		4.Косметический ремонт потолков в подъезде № 3, 4 на этаже 9		26 952,50 Р

		5. Ремонт двигателя электропривода дверей кабины лифта подъезда № 9.		5 200,00 Р
ИТОГО ЗА МЕСЯЦ				335 363,96 Р
9	сен.23	Замена светильников подъезд 9 этажи 1 и 3	2 шт.	1 550,70 Р
		Замена участка стояка канализации из полипропилена и муфты ду 50 в кв.102	1,5 п.м.	1 351,49 Р
		Замена вводного автомата на квартиру № 4	1 шт.	509,87 Р
ИТОГО ЗА МЕСЯЦ				3 412,06 Р
10	окт.23	Замена светодиодных светильников, под. 5 эт. 4, 5, под. 7 у входа в подъезд и мусорокамеру, под. 9 эт. 8	5 шт.	3 876,75 Р
		Замена 2-х секций почтовых ящиков, подъезд 7	2 шт.	5 110,00 Р
		Ямочный ремонт у подъезда 9	1,8 м2	4 410,00 Р
		Ремонт межпанельных швов	111,2 п.м.	78 952,00 Р
		Ремонт ступеней у входной группы подъезда 1		0,00 Р
ИТОГО ЗА МЕСЯЦ				92 348,75 Р
11	ноя.23	Замена светодиодного светильника подъезд № 5 этаж 7, подъезд № 6 этаж 8, подъезд № 4 этаж 2, подъезд № 9 этаж 6	5 шт.	3 876,75 Р
		Замена стекла в деревянной раме, окна подвалов подъездов № 4, № 9	0,5 м2	1 200,66 Р
		Замена участка трубы на отопление ду 20, подвал подъезда № 5	1 м.п.	1 383,63 Р
		Замена баларекса на узле отопления, подъезд № 5	1 шт.	16 200,00 Р
		Косметический ремонт подсобного помещения, подъезд 1		74 462,18 Р
		Замена кранов на радиаторах отопления МОП, подъезд 6	4 шт.	2 450,00 Р
		Заварили трубу ливневки, чердак		0,00 Р
ИТОГО ЗА МЕСЯЦ				99 573,22 Р
12	дек.23	1. Замена светодиодного светильника подъезд № 1 этаж 2	1 шт.	775,35 Р
		2. Оплата интернета для удаленного доступа к камерам (октябрь, ноябрь, декабрь)	3 мес.	1 770,00 Р
		3. Мусорные контейнера металлические с колесами на 0,75 куба, цвет серый	2 шт.	26 400,00 Р
ИТОГО ЗА МЕСЯЦ				28 945,35 Р
ИТОГО ЗА 2023 год				1 804 472,83 Р

Приложение №2
к отчету о выполнении договора управления
МКД №31 по ул. Ворошилова за 2023г.

**Отчет по начислениям за аренду мест общего пользования в 2023г. по
МКД №31 ул. Ворошилова.**

№ п/п	Арендатор	Начисление за 1 мес.	Начисление за год
1	Вымпелком	1 000,00 Р	12 000,00 Р
2	ИнфоСвет	1 890,00 Р	22 680,00 Р
3	ИнфоЛада	2 084,22 Р	8 377,35 Р
		2 148,00 Р	17 184,00 Р
4	АИСТ	1 129,28 Р	13 551,36 Р
5	Ростелеком	624,25 Р	7 491,00 Р
6	Лада-Медиа	1 745,10 Р	12 215,70 Р
		1 823,35 Р	9 116,75 Р
7	Твой Телеком	825,00 Р	9 900,00 Р
8	ИП Тесленко	7 070,00 Р	84 840,00 Р
9	ИП Дмитриева	6 065,40 Р	72 784,80 Р
10	УК ЖЭК	1 000,00 Р	12 000,00 Р
11	РК Партнер	1 980,00 Р	23 760,00 Р
		Итого:	305 900,96 Р